

Bjæverskov Fjernvarme A.M.B.A.
Nyvej 22
4632 Bjæverskov

CVR-nummer: 43 38 44 14

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2023

Godkendt på generalforsamling, den ¹⁹/₄ 2024

Dirigent

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning mv.	
Virksomhedsoplysninger	7
Påtegninger	
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Bjæverskov Fjernvarme A.M.B.A..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt varmeforsyningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjæverskov, den 19/4 2024

Bestyrelse



Lars Have Christensen
Formand



Jens Jørgen Hansen



Søren Langholm



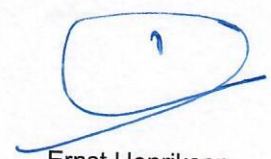
Birgit Nielsen



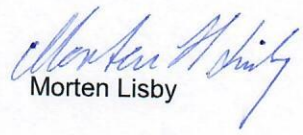
Kurt Christiansen



Erik Swiatek



Ernst Henriksen



Morten Lisby

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne af Bjæverskov Fjernvarme A.M.B.A. Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bjæverskov Fjernvarme A.M.B.A. for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser samt selskabets vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt selskabets vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den / 2024

PRIMA REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 21356190

Henrik Bonde Nielsen

Registreret revisor, FSR-danske revisorer
mne17818

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden

Bjæverskov Fjernvarme A.M.B.A.
Nyvej 22
4632 Bjæverskov

CVR-nr. 43 38 44 14
Regnskabsår 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Lars Have Christensen, formand
Birgit Nielsen
Ernst Henriksen
Jens Jørgen Hansen
Kurt Christiansen
Morten Lisby
Søren Langholm
Erik Swiatek

Revisor

PRIMA REVISION
Registreret revisionsanpartsselskab
Industrivej 21, 1. 101
4000 Roskilde

LEDELSESBERETNING

Formål:

Bjæverskov Fjernvarme A.M.B.A. blev stiftet den 29. juni 2022. Forud for stiftelsen af selskabet har en initiativgruppe siden årsskiftet 2021/2022 arbejdet med at muliggøre en etablering af Bjæverskov Fjernvarme A.M.B.A. med afholdelse af borgermøde, indsamling og registrering af interessetilkendegivelser. Der er afholdt møder med Køge Kommune og rådgiver (PlanEnergi) omkring forløbet og mulighederne, hvilket førte til selve stiftelsen af selskabet.

Initiativgruppen udgør, med en enkelt undtagelse, den nuværende bestyrelse i selskabet. Bjæverskov Fjernvarme har som formål at levere varme til lokale boligejere, virksomheder samt institutioner i Bjæverskov-området, med fokus på bæredygtighed og forsyningssikkerhed frem for den nuværende naturgas. Vi ønsker med etableringen af fjernvarmen også at bidrage til en grøn omstilling i lokalsamfundet.

Hovedaktivitet:

Vores hovedaktivitet er fortsat produktion og distribution af fjernvarme til områdets kunder. Vi vil producere varmen ved hjælp af overskudsvarme fra EnergiNet (Transformerstation) med en tilknyttet varmepumpe og drifanlæg indbygget på det nye varme værk. Vi har i det seneste år på baggrund af den (kommunale) godkendte projektsbeskrivelse, haft fokus på, at optimere ét samlet distributionsnetværk, forud for de kommende deludbud til entreprenørerne, ultimo 2023.

Væsentlige ændringer:

Pr. 31.12.2023 har 825 private husstande tilkendegivet, at de vil tilgå projektet. Hertil kommer en del af forsyningsområdets virksomheder samt offentlige institutioner – skole m.v. senere i processen. Projektet forventes at starte op i sensommeren 2024 og med en forventet drift af selve fjernvarmeværket ultimo 2026. I den mellemliggende periode er en alternativ varmeproduktion til de første forbrugere drøftet og planlagt.

Ellers er alt i henhold til de delmål, som har været projektets forudsætning siden 2022 - herunder tilsagn fra Energistyrelsens fjernvarmepulje om tilskud til konvertering til fjernvarme. Opnået i 2023 med deadline for etablering 2026.

Ud over en forsinket behandlingsproces på ekstra 2 måneder vedr. Fjernvarmepuljen i foråret 2023, har selskabet ikke været præget af væsentlige ændringer, idet vi forsat (fra 2023) er i projekteringsfasen og derfor ikke reelt forventer at være i drift før 2024 jvf. den reviderede tidsplan fra PlanEnergi.

I bestyrelsen er indtrådt byrådsmedlem Erik Swiatek, som er udpeget af Køge byråd i november 2023, idet Køge Byråd (betinget) har godkendt, den samlede økonomiske anlægsramme, som er tilknyttet projektet.

Økonomiske forhold:

Bjæverskov Fjernvarme har i 2022/2023 indledningsvis kun haft indtægter i form af det opkrævede "tilslutningsdrag 1" i alt kr. 1000,- pr. tilmeldt husstand. Det har givet selskabet en kapital til at dække for udgifterne til de foreløbige tekniske undersøgelser og bistand fra særligt tilknyttet rådgiver.

Med den betingede godkendelse hos Køge Byråd, november 2023 blev der afsat 2,0 mill.kr. til forundersøgelse af projektets videre forløb 2023, forud for kommende kontraheringer mm, forventeligt 2024.

LEDELSESBERETNING

Konklusion:

Bjæverskov Fjernvarme har i det seneste år fokuseret på at forbedre vores projektbeskrivelse og tilhørende produktions- og distributionsprocesser for at kunne levere en pålidelig og effektiv varmforsyning til vores kommende forbrugere i forsyningsområdet. Projektet er som anført blev kommunalt godkendt og senest er den tilhørende anlægsramme blevet betinget godkendt, ud fra de kommende udbuds entrepriser og indfrielse af den samlede kreditramme.

Vi ser frem til at fortsætte projekteringen og forberede de kommende deludbud i det kommende år.

Afslutningsvis vil bestyrelsen gerne takke vores kommende forbrugere og tilknyttede interessenter for deres fortsatte støtte og tillid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Bjæverskov Fjernvarme A.M.B.A. for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt vedtægterne.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af selskabets aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser virksomhedens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

Nettoomsætning

Nettoomsætning m.v. indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang har fundet sted i løbet af regnskabsåret. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter.

Bjæverskov Fjernvarme A.M.B.A. er underlagt det generelle "hvile i sig selv"-princip, hvorfor der årligt opgøres en over- eller underdækning. Denne beregnes som årets indtægter fratrukket årets omkostninger. En eventuel overdækning anføres som negativ indtægt, mens en eventuel underdækning anføres som et tillæg til indtægterne.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen, og fordeles efter art.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Overdækning

Overdækning er et udtryk for, at varmeværket har haft større indtægter end krævet i forhold til "hvile i sig selv"-princippet. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022
1 Nettoomsætning	392.892	413.134
BRUTTORESULTAT	392.892	413.134
2 Administrationsomkostninger	-386.936	-407.499
DRIFTSRESULTAT	5.956	5.635
4 Andre finansielle indtægter	208	0
5 Andre finansielle omkostninger	-6.164	-5.635
ÅRETS RESULTAT	0	0

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
AKTIVER

	2023	2022
6 Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	1.546.052	27.349
Materielle anlægsaktiver	1.546.052	27.349
ANLÆGSAKTIVER	1.546.052	27.349
10 Underdækning	243.626	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	38.999
7 Andre tilgodehavender	695.000	700.000
Tilgodehavender	938.626	738.999
Likvide beholdninger	403.797	556.513
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.342.423	1.295.512
AKTIVER	2.888.475	1.322.861

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2022
8 Andelskapital	695.000	700.000
9 Kreditinstitutter.....	1.004.279	0
Langfristede gældsforpligtelser	1.004.279	0
10 Overdækning	0	153.266
11 Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	804.037	26.214
12 Anden gæld	385.159	443.381
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.189.196	622.861
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.193.475	622.861
PASSIVER	2.888.475	1.322.861
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2023	2022
1 Nettoomsætning		
Tilslutningsbidrag 1	-4.000	566.400
Over/underdækning	396.892	-153.266
Nettoomsætning i alt	392.892	413.134
2 Administrationsomkostninger		
3 Bestyrelses honorar	320.000	320.000
Personaleomkostninger	2.323	655
IT-udgifter	3.090	5.119
Hjemmeside.....	9.016	32.219
Revisorhonorar	38.363	10.000
Advokathonorar	0	25.200
Microwa Administration.....	5.961	12.971
Forsikringer.....	5.475	1.335
Annoncer	2.549	0
Gaver og blomster	159	0
Administrationsomkostninger i alt	386.936	407.499
3 Personaleomkostninger		
Bestyrelses honorar	320.000	320.000
Personaleomkostninger i alt	320.000	320.000
4 Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter, omsætningsaktiver	208	0
Andre finansielle indtægter i alt.....	208	0
5 Andre finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter.....	0	175
Renter, kommune kredit.....	4.279	0
Gebyrer mv.....	1.885	5.460
Andre finansielle omkostninger i alt.....	6.164	5.635

NOTER

	2023	2022
6 Forudbetalt for Materielle anlægsaktiver		
Forudbetalt konsulent honorar i forbindelse med etablering af fjernvarme i Bjæverskov, primo	27.349	0
Tilgang i årets løb	1.518.703	27.349
Kostpris 31. december 2023	1.546.052	27.349
Forudbetalt for Materielle anlægsaktiver i alt	1.546.052	27.349
7 Tilgodehavender andels indskud		
Tilgodehavende andels indskud	695.000	700.000
Tilgodehavende andels indskud i alt	695.000	700.000
8 Andelskapital		
Andelskapital primo	700.000	0
Til/afgang i året	-5.000	700.000
Andelskapital i alt	695.000	700.000
9 Kreditinstitutter		
Kommune kredit	1.004.279	0
Kreditinstitutter i alt	1.004.279	0
10 Over/underdækning		
Overdækning, primo	153.266	0
Til/afgang i året	-396.892	153.266
Over/underdækning i alt	-243.626	153.266
11 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Leverandører af tjenesteydelser	784.037	16.214
Revisorhonorar	20.000	10.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt	804.037	26.214

NOTER

	2023	2022
12 Anden gæld		
Moms og afgifter	-75.395	123.381
Skyldig A-skat	140.554	0
Skyldigt bestyrelseshonorar	320.000	320.000
Anden gæld i alt	<u>385.159</u>	<u>443.381</u>

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er optaget lån i kommune kredit med en samlet ramme på kr. 2.000.000 der udløber den 31. december 2025. På regnskabs afslutnings tidspunktet er der trukket kr. 1.004.279.