



TILSLUTNINGSAFTALE OM FJERNVARMELEVERING

Mellem

Bjæverskov Fjernvarme A.M.B.A.
CVR-nr.: 43384414
Nyvej 22
4632 Bjæverskov
kontakt@bjsfv.dk

og

[Ejer/Ejere]
Adresse:
Postnummer/bynavn:
Tlf.nr.:
E-mail:

1. Aftalegrundlag

Der er mellem Ejer af ovennævnte ejendom og Bjæverskov Fjernvarme A.M.B.A. (i det følgende kaldet Bjæverskov Fjernvarme) indgået nærværende aftale om tilslutning og levering af fjernvarme.

Aftalegrundlaget for fjernvarme omfatter desuden:

- Vedtægter
- Leveringsbestemmelser for fjernvarme
- Installationsvejledningen
- Takstblad
- Privatlivspolitik

Det til enhver tid gældende aftalegrundlag mv. kan findes på hjemmesiden www.bjaeverskov-fjernvarme.dk.

2. Ejendommen, der skal forsynes med varme

Aftalen gælder for levering af fjernvarme til de eksisterende bygninger, som udgør Ejers ejendom på tilslutningstidspunktet.

Adresse:

Matrikelnr.:

Ejer er forpligtet til at kontrollere og sikre, at Bjæverskov Fjernvarme til enhver tid har de korrekte oplysninger at opkræve efter. Ejer er forpligtet til at opdatere ejendommens BBR-oplysninger.

3. Fjernvarmeinstallationen

Bjæverskov Fjernvarme anlægger en stikledning fra fjernvarmeledningen i vejen til og med hovedhaner. Bjæverskov Fjernvarme demonterer og bortskaffer eksisterende varmekilde og varmtvandsbeholder samt installerer, vedligeholder, ejer og er i enhver henseende ansvarlig for fjernvarmeunit inkl. måler og fjernvarmeskab i ejendommen.

Ejer tilmeldes Varmemesterordning, som omfatter levering, installation, service og vedligehold af fjernvarmeunit. Vilkår og priser fremgår af det til enhver tid gældende takstblad.

4. Tilslutningsafgifter

Bjæverskov Fjernvarme opkræver tilslutningsbidrag i henhold til det på tilslutningstidspunktet gældende Takstblad. Tilslutningsbidrag opkræves og forfalder til betaling, inden endelig tilslutning finder sted.

Herudover indbetales af ejer en andelskapital på kr. 1.000,- som ejer maksimalt hæfter for i selskabet. Ejer tilkendegiver desuden, ved sin underskrift, at være andelshaver i selskabet. Ønsker ejer ikke at være andelshaver skal dette meddeles selskabet, hvorved ejer ikke har stemmeret på generalforsamlingen.

5. Ikrafttræden

Aftalen træder i kraft, når Bjæverskov Fjernvarme har modtaget denne aftale i underskrevet stand.

Opkrævning i henhold til Bjæverskov Fjernvarmes til enhver tid gældende takstblad sker fra tilslutningstidspunktet, dog senest 3 måneder efter at Bjæverskov Fjernvarme har meddelt ejer, at fjernvarme er etableret til ejendommen.

I tilfælde af salg af ejendommen påhviler det Ejer at oplyse den nye ejer om nærværende leveringsaftale, og at ny ejer indtræder i Ejers forpligtelser over for Bjæverskov Fjernvarme.

6. Digital kommunikation

Ejeren er forpligtet til at sikre, at Bjæverskov Fjernvarme under hele aftaleforløbet er underrettet om en gyldig mailadresse og et gyldigt mobilnummer, som kan anvendes til al nødvendig kommunikation, medmindre denne er undtaget fra krav om digital kommunikation,

Ejeren er forpligtet til straks at ajourføre mailadresse og telefonnummer overfor Bjæverskov Fjernvarme, hvis disse ændres. Ejer er forpligtet til at tilmelde sig og acceptere kommunikation via e-Boks og opfordres til automatisk betaling via Betalingsservice medmindre denne er fritaget herfor. Information og samtykke findes på hjemmesiden.

7. Forsikring og skader

Ejeren bør forsikre ejendommen mod brud på rør, udsivning af vand m.m. fra installationerne inden for bygningens sokkel. Bjæverskov Fjernvarme er ikke ansvarlig for direkte eller indirekte tab inden for ejendommens sokkel som følge af skader forårsaget af udsivende vand el. lign, eller skader der sker ved afbrydelse af varmen. Rørføring fra ejendommens sokkel og til fjernvarmeenheden samt mellem radiatorer tilhører og bør forsikres af ejer.

Distributionsnettet, det vil sige rør og stikledninger frem til fjernvarmeskabet hos forbruger, tilhører og vedligeholdes af Bjæverskov Fjernvarme. Ved skade på disse anmeldes dette til Bjæverskov Fjernvarme, som foretager det nødvendige.

8. Force majeure

Bjæverskov Fjernvarme påtager sig intet ansvar for følgevirkninger af svigtende levering, opstået ved naturkatastrofer, terror, krig, oprør, hærværk, brand, eksplosioner, arbejdskonflikter, epidemier eller andre forhold, som er uden for dennes kontrol. Bjæverskov Fjernvarme fritages i disse situationer for sin forpligtelse til at lade ejendommen blive tilsluttet samt levering af fjernvarme.

9. Oplysning om fortrydelsesret

Ejeren har ret til at træde tilbage fra denne aftale uden begrundelse inden for 14 dage. Fortrydelsesfristen udløber 14 dage efter den dag, hvor aftalen blev indgået. Ejeren kan udøve fortrydelsesretten ved at meddele Bjæverskov Fjernvarme sin beslutning om at fortryde aftalen i en utvetydig erklæring (f.eks. ved e-mail eller almindeligt brev). Denne bestemmelse gælder dog ikke, hvis der er foretaget indstik samt installation. I dette tilfælde gælder reglerne om udtrædelse, jf. punkt 10 nedenfor.

10. Udtrædelsesvilkår

Ejer af en ejendom har ret til at opsige leveringsforholdet med et varsel på 18 måneder til et regnskabsårs udløb. Udtrædelsestidspunktet er ved opsigelsesfristens udløb. Vilkårene fremgår i sin helhed af leveringsbestemmelsernes punkt 17.

11. Klager

Ejers klager over Bjæverskov Fjernvarme rettes i første omgang direkte til Bjæverskov Fjernvarme.

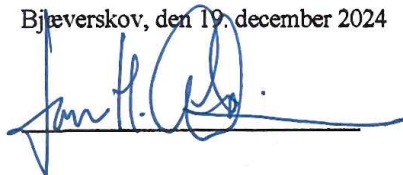
Hvis parterne ikke kan opnå enighed, kan klagen indbringes for Ankenævnet på Energiområdet.

12. Underskrifter

Aftalen underskrives med digital signatur af Ejer og omfatter nærværende bolig. Med underskrift på Tilslutningsaftalen accepterer Ejer aftalegrundlaget som helhed gældende for Ejendommen. Hvor ejendommen ejes af flere, er det underskriveren som bekræfter tilslutningen overfor Bjæverskov Fjernvarme samt at være andelshaver i selskabet.

For Bjæverskov Fjernvarme A.M.B.A.:

Bjæverskov, den 19. december 2024



Som Ejer

Den [DATO]
