

Spørgsmål og svar fra borgermødet 15. juni 2022

01-07-2022

Spørgsmål: *Hvad gør en "veksler" i fjernvarmeuniten*

Svar: Ved at bruge en fjernvarmeunit med veksler som der tages udgangspunkt i for dette projekt, undgår man det direkte tryk fra varmeværket, som sendes ud i forsyningsnettet. Derved er fjernvarmevandet hele tiden i et lukket system i huset og rørene i huset under samme konstante tryk, nøjagtigt som man kender det i dag, fra det lukkede kredsløb ifm. med naturgassen. Fjernvarmevandet i boligen sendes rundt i radiatorerne eller gulvvarmen med en cirkulationspumpe som i dag. Når fjernvarmevandet har afgivet sin varme til radiatorerne og til varmtvandsbeholderen sendes det retur til fjernvarmeværket.

30-06-2022

Spørgsmål: *Eftersom alle huse på Duehusvej har gulvvarme, vil vi ikke afkøle fjernvarmen i samme omfang som resten af husene i Bjæverskov som har radiatorer. I alle andre Fjernvarme selskaber, betaler man som bruger en straf pr. °C man ikke afkøler, hvilket i vores tilfælde på Duehusvej vil udgøre en væsentlig omkostning. Er dette noget i kan synliggøre?*

Svar: Med fjernvarmen vil funktionen af gulvvarmen være lige så god som i andre huse. Vi forventer derfor ikke at driften af fjernvarme i husene på Duehusvej (eller andre huse med gulvvarme) bliver anderledes end i resten af Bjæverskov.

PlanEnergi

30-06-2022

Spørgsmål: *hvad kommer der af låneafdrag eller låneydelse oven i MWh prisen. Altså ud over de oplyste kr. 5000,- samt de kr. 275,- om måneden.*

Svar: Der skal ikke betales låneafdrag eller tilsvarende låne ydelser direkte fra forbrugerne. De lån som Bjæverskov Fjernvarme skal optage indgår i driften af selskabet og udgifterne bliver indeholdt i priserne overfor forbrugerne. Det vil sige at forbrugerne skal betale en fast udgift pr. hus (varmemester-ordningen) samt betale for forbruget af varme.

PlanEnergi

24-06-2022

Spørgsmål: *Nu har de fleste på Duehusvej genvex anlæg. Et anlæg der kun laver varmt vand og som suger fra alle rum i huset. Lind og Risør har lavet dette system i deres huse af flere grunde. Bedre inde klima, udsugning af fugt i huset. Og selvfølgelig varmt vand i hanen. Hvis man får fjernvarme ind hvad sker der så med det anlæg? Det anbefales ikke at fjerne dette anlæg fra de huse, der har det. Er der en løsning på dette?*

Svar: Ja, vi har nu uddybende løsninger til forbrugerne med varmepumpe/Nilan/genvex anlæg på Duehusvej.

Som der fremgår af skemaet med beregningerne, (Økonomi for lavenergihuse) så er der ingen økonomisk fordel ved at fortsætte med de nuværende varmepumpeanlæg. Der er en fordel ved at udskifte gasfyret med fjernvarme.

Der er således to muligheder for jer:

1) Husejerne går med nu og skifter gasfyret ud med fjernvarme kun til rumopvarmning, og bibeholder jeres nuværende varmepumpe/genvex anlæg til produktion af varme til brugsvand. Det betyder, at I fortsat selv skal vedligeholde varmepumpen. Hvis I på et tidspunkt vil skifte til en fuld fjernvarmeløsning, vil I selv skulle betale for det.

2) Husejeren går med nu og får en fuld fjernvarme løsning til både rumvarme og brugsvand. Det betyder, at vi fjerner varmepumpe enheden sammen med fyret. Da ventilationsanlægget er bygget sammen med varmepumpen, bliver der opsat en særskilt ventilator så ventilationen bibeholdes, således at I har en fuld færdig løsning med samme ventilations komfort som før. Service og reparation af ventilationsanlægget alene, er ikke indeholdt i varmemesterordningen, da ventilationsanlæggets stand, alder og garanti er ukendt for fjernvarmeselskabet.

3) For økonomi – se beregning for lavenergihuse på økonomi siden.



21-06-2022

Spørgsmål: *opfølgning på ny rørføring i fyrrummet i forbindelse med etableringen af fjernvarme. (17-06-2022)*

Svar: Såfremt at den nye rørføring i fyrrummet af praktiske årsager (yderdøre, indiv. døre, vinduespartier mm) ikke kan monteres som vægløsning til ny fjernvarme unit, monteres rørledningen ud fra at rørene kommer ind til nyt tilslutningsskab (hvor nuværende gas skab står) og derfra via væg og ind over loftet og ned igen til fjernvarmeunit.

Aktuel løsning hos den enkelte bolig gennemgås med VVS firma inden opstart. ("Varmemesterordningen")

Praktisk forløb - kort

1/ Stikledningen fra vejen kommer ind til huset. I siden, i gavlen eller lign. Der er i alt 2 rør (én returløb og én fremløb) Disse afsluttes i et "skab" med en ventil.

2/ Fra ventil tilkobles et nyt rør indvendigt. Dette indvendige rør er ikke endeligt defineret - men det kunne være et ¾" rør (Ø25 mm) stålør m/gevind, Pressørør eller 22mm kobberrør (VEKS i Køge bruger stålør m/gevind)

3/ Hertil bliver røret isoleret med en tilsvarende rør skål, der minimerer varmetab. Det er et krav.

4/ Afslutningsvis påklædes rør skålen en plastkappe (1mm isogena kappe) som afslutning for en pæn/glat overflade. Det "færdige rør" vil være Ø70 mm

Note, såfremt røret monteres ind over loftet, isoleres dette ud fra en betragtning om, at røret monteres i et uopvarmet rum. Derfor mindst 40 mm rørisolering her. Men det sikrer "varmemesteren" også udføres korrekt.



21-06-2022

Spørgsmål: Vil man lægge stik ind til alle ejendommene på vejen, selvom ikke alle tilslutter sig?

Svar: Nej, vi lægger kun stikledninger til de ejendomme, der har tilmeldt sig fjernvarmen. Ved eventuel senere tilslutning laves en anbringning på eksisterende rør i vejen. Og derefter lægger vi en stikledning ind til dit hus, hertil vil de faktiske omkostninger fra entreprenør, anlæg etc. blive pålagt ejeren.

21-06-2022

Spørgsmål: Hvor længe holder mit fjernvarmeanlæg?

Svar: En fjernvarmeunit har en lang levetid og kan holde i 20-30 år, før den skal skiftes. Til sammenligning har en god luft-til-vand varmepumpe en levetid på 12-18 år.

21-06-2022

Spørgsmål: får jeg besked inden gravearbejdet igangsættes og hvornår skal der eventuelt graves igen (renovering)?

Svar: Ja, inden gravearbejdet igangsættes, vil der blive afholdt møder med ejere og grundejerforeninger. Det er ikke endeligt planlagt, men vi forventer at starte inde i haverne med stikledningsarbejdet og derefter etablere gadeledningerne. Der etableres alene stikledninger til de brugere, der har tilmeldt sig fjernvarmen.

Fjernvarme er stabil og kræver ikke meget vedligehold. Den forventede levetid for nye fjernvarmerør er på minimum 30 år. Så når først rørr nettet er lagt, skal du ikke forvente, at vi kommer forbi og graver igen inden for den nærmeste fremtid.

21-06-2022

Spørgsmål: hvad betyder det at være andelshaver – hvad er mit ansvar

Svar: Bjæverskov Fjernvarme er påtænkt som et andelsselskab, der ejes af de forbrugere, som har egen måler.

Som andelshaver får du medbestemmelse via den årlige generalforsamling.

På generalforsamlingen vælges bestyrelsen, og eventuelle forslag fra andelshavere og bestyrelsen kommer til afstemning. Som andelshaver hæfter du selvfølgelig ikke personligt for selskabet.

21-06-2022

Spørgsmål: Hvis man tilmelder sig Bjæverskov Fjernvarme og man på et tidspunkt ønsker at skifte til anden varmekilde. Er man da forpligtet til at aftage varmen "til evig tid" eller kan man framelde sig/opsige medlemskabet?

Svar: Nej det er man ikke "til evig tid", men der vil givetvis medfølge nogle omkostninger hertil, hvis man ønsker at udtræde af aftalen/medlemskabet. Det vil være fjernvarmeværket der skal definere disse endelige omkostninger.

Se link herom fra ankenævnet på energiområdet.

[Omkostninger forbundet med udtrædelse af fjernvarmeværk \(energianke.dk\)](http://energianke.dk)

21-06-2022

Spørgsmål: hvorfor så kort frist med hensyn til tilmelding.

Svar: det er der bla. følgende forhold til - i korte træk:

- 1/ Der forligger nogle statslige ansøgningsfrister, tilskudsordninger mm til fjernvarmetilslutning DK generelt. (primo august)
 - 2/ Der forligger evt. købsbeslutning af 11.000m³ grund v/Energinet som skal i økonomiudvalg/byrådet (midt august)
 - 3/ Før man kan afklare punkt 1 + 2 skal en økonomisk status og overblik på projektet foreligge. Det skal gennemses af Planenergi, Økonomer fra Dansk Fjernvarme, Kommunen der skal stille garanti for lån mm
 - 4/ Økonomien til rådgivningen fra Planenergi er ikke en blankocheck, så Kommune/Regionen skal også have afklaring på, om der er et reelt projekt.
 - 5/ Videre aftaleforløb med naboen = Energinet som skal indgå i projektet skal afklares. Energinet er en statslig politisk/juridisk sværvægter. (tilgangen til deres overskudsvarme er årsag til projektet).
 - 6/ I forhold til ovenstående punkter 1-5 er initiativgruppe reelt handlingslammet, for vi kan ikke beslutte noget, låne noget eller ansøge noget som helst. Derfor SKAL der oprettes et A.M.B.A, for cvr nummer, bankforbindelse mm for at varetage det videre forløb.
 - 7/ A.M.B.A skal stiftes. En bestyrelse skal vælges – konstitueres – det er ikke givet at initiativpersonerne vælges? Den nye bestyrelse vil have deres første med økonomerne fra Dansk Fjernvarme uge 27.
 - 8/ Sommerferien er lige om hjørnet, hvor alle er væk 3-4 uger. Dvs. at udsætter vi uden reel grund, så misser vi jo punkt 1 – 2 – 3. Noget kan givetvis udsættes – men punkt 1 venter ikke på Bjæverskov. Så bliver det uvist senere?
 - 9/ Initiativ gruppen fortsætter til en bestyrelse i A.M.B.A'et er valgt. Men undervejs i grundforløbet har gruppen også haft egne udgifter til benzin, div. møder Fyn/Jylland, brobizz, domæne til hjemmeside samt den arbejdstid/fraværstid der for nogle af os bruges på relateret møder i tidsrummene fra kl. 13 – 17.
-

21-06-2022

Spørgsmål: *Hvem varetager de økonomiske forudsætninger for projektet. Er det initiativgruppen alene?*

Svar: Nej, i den sammenhæng er det rådgiverfirmaet Plan Energi og Foreningen Dansk Fjernvarmes økonomer og (Køge Kommune) der er med inde over. Det er i forhold til finansiering, låneforhold via kommunegaranti, sundheden i drift af værket og kommende markeds udfordringer vi kan stå overfor, øget strømpriser mm.

Læs mere om Dansk Fjernvarme her. [Hvorfor er fjernvarme en rigtig god ide? \(danskfjernvarme.dk\)](http://danskfjernvarme.dk)

21-06-2022

Spørgsmål: *Hvis jeg får installeret fjernvarme, kan jeg så forsat bruge min gamle radiatorer eller gulvvarme system?*

Svar: Ja. Hvis du har vandbårne radiatorer (radiatorer med varmt vand) og gulvvarme, skal du hverken skifte dem eller rørføringen i huset.

17-06-2022 (opfølgning fra 16-06-2022)

Spørgsmål: *Hvad med Kildebjergs Agre/Toft, hvorfor er de ikke medregnet i projektet når de også har været tvunget på naturgassen?*

Svar: Vi havde i første omgang vurderet at området er med lavenergihuse udlagt til varmepumper, men kan nu se at en del har naturgas. Hvis der er tilstrækkelig høj interesse i Kildebjergs Agre/Tofter kan de komme med i fjernvarmen. Vi vil foreslå at man undersøger interessen i området sammen med grundejerforeningerne.



17-06-2022

Spørgsmål: *Skal jeg selv kontakt en VVS'er for at afklare om min bolig har mulighed for fjernvarme.*

Svar: Nej, hvis tilslutningen viser sig at være tilstrækkelig og husstanden har tilmeldt sig projektet, bliver næste fase at Bjæverskov Fjernvarme sammen med en lokal (autoriseret) VVS-installatør, besigtiger boligen og afklarer nærmere montage, rørledning mm

17-06-2022

Spørgsmål: *Hvor ofte skal man udskifte fjernvarmefyret*

Svar: Fjernvarmen kræver minimal service og vedligehold. Det er et lukket system, der kører af sig selv. I Bjæverskov indgår boligejeren sig Varmemesterordningen. Den ordning koster boligejeren 275 kr. pr måned men sikre at alt service som anlægget kræver i årene fremover, udføres kvit og frit. Så ingen pludselige driftsomkostninger.

17-06-2022

Spørgsmål: *bliver stikledningen fra vejen og ind til huset gravet ned eller skud ind?*

Svar: Som udgangspunkt graves der en rende fra vejen og ind til huset. Det er den billigste løsning. Bjæverskov Fjernvarme sikrer sammen med entreprenøren at berørte anlægsforhold hos boligejeren efterfølgende udbedres tilfredsstillende.

17-06-2022

Spørgsmål: Min nuværende (naturgas)rør ved kedlen i fyrrummet er støbt ned i gulvet. Skal gulvet så hugges op?

Svar: Nej, montagen af nye rør i eksempelvis fyrrummet, bliver udført over gulvhøjde, evt. langs panel eller flisekant og udført så rørstrengen fremstår pænest muligt og håndværksmæssig korrekt. Vi påbegynder ikke nedbrydning af beton/flisegulv mm.

16-06-2022

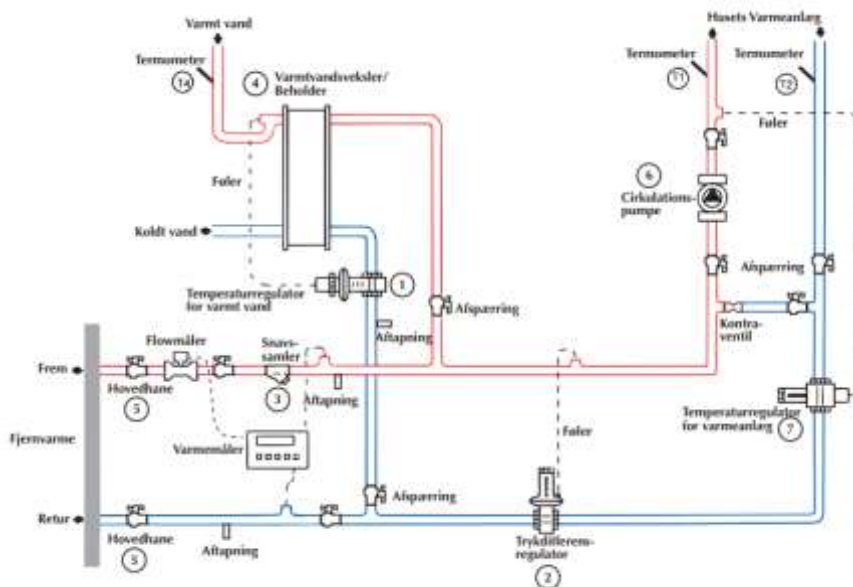
Spørgsmål: Kan jeg komme ud af ordningen igen, såfremt jeg har underskrevet og indbetalt mit første andelsbidrag kr. 1000?

Svar: JA, i princippet er du bundet op af aftalen af hensyn til din stemmeret og valgbarhed på den stiftende generalforsamling, men viser det sig senere hen i forløbet, at det af tekniske årsager ikke er muligt at levere den forventet fjernvarmeunit til dig eller at fjernvarmeuniten ikke er kompatibel med ens nuværende bolig system, vil du få dine penge retur og dermed udgå af ordningen.

16-06-2022

Spørgsmål: Hvis jeg har en bolig med 1-strengsanlæg, kan jeg så få fjernvarme?

Svar: JA – I forhold til 1-strengsanlæg kan de også godt kobles på fjernvarme, her er det bare vigtigt at tilslutte en fjernvarmeunit med blandesløjfe, så der er mulighed for at regulere fremløbstemperaturen i varmeanlægget selvom det er direkte anlæg. Det er en helt standard unit fra f.eks. Gemina Termix eller Danfoss Redan. Nedenstående diagram, viser princippet for installationen.



Best regards / Venlig hilsen:

PlanEnergi

16-06-2022

Spørgsmål: *En blandesløjfe – hvad gør den?*

Svar: En blandesløjfe gør det muligt for brugeren at indstille fremløbstemperaturen så lavt som muligt, for derved at få lavest mulige returtemperatur. Vi har lige lavet et skriv om blandt andet 1-strengsanlæg til Farum Fjernvarme, som I evt. kan se her:

<https://www.farum-fjernvarme.dk/nyhedsarkiv/1-strengsanlaeg-og-udvidet-kampagneperiode/>

Best regards / Venlig hilsen



16-06-2022

Spørgsmål: *Er der tilslutningspligt*

Svar: Nej, det er lovmæssigt afskaffet. Men jo flere vi er på ledningsnettet jo bedre (minimum 800 boliger for opstart)

16-06-2022

Spørgsmål: *hvor kan jeg finde den aktuelle gaspris eller fjernvarmepris her og nu ..*

Svar: [GasprisGuiden.dk Sammenlign gaspriser i Danmark](https://www.gasprisguiden.dk)

16-06-2022

Spørgsmål: *Stiger prisen på fjernvarmen – pga. skatter og afgifter nu hvor naturgassen fjernes.*

Svar: det ved vi ikke - det må være et politisk spørgsmål.

16-06-2022

Spørgsmål: *Projektet bruger overskudsvarme fra transformerstation – Er vi sikre på den bliver?*

Svar: Energinet (Staten) udsteder ingen garantier, men der bliver indgået en kontrakt mellem Energinet og Bjæverskov Fjernvarme om gratis varme. Vi ved også at Energinet udvider anlægget indenfor deres område og det må betyde at transformerstationen givetvis vil forblive der i mange år frem. Det ved vi i dag.

16-06-2022

Spørgsmål: *Tilmelding af 800 boliger af prisen 5.000 kr. viser en samlet indtjening på 4.000.000 kr., men det koster 220.000.000 kr. at etablere. Hvor kommer alle pengene så fra?*

Svar: Der optages et lån igennem kommunekredit.

De 5000 kr. indgår naturligvis i projektet, men det er en andelskapital. Resten af etableringen er fordelt således at tilslutning, stikledning, fjernvarmeunit og service mv. finanseres af varmemesterordningen.

Resten af den samlede investering til rørføring, varmepumpe anlæg v/værket, køb af grund, drift, tilslutning til transformerstationen, projektering mm. Udgiften til dette finanseres i Mwh prisen.

Pga. ukendte faktorer; projektets tidshorisont, tilslutningen til projektet og usikkerheden i energipriser er det ikke muligt på nuværende tidspunkt at fastsætte en nøjagtig Mwh pris.

16-06-2022

Spørgsmål: Hvis transformerstationen udvider, får vi så mere energi ud af den?

Svar: JA – det vil være oplagt at vi også aftager den varme.

16-06-2022

Spørgsmål: Er der tilskud fra staten til sådan et projekt?

Svar: Alle tilskudsmuligheder undersøges i nuværende fase.

16-06-2022

Spørgsmål: *Hvad med Kildebjergs Agre/Toft, hvorfor er de ikke medregnet i projektet når de også har været tvunget på naturgassen?*

Svar: Dette forhold afklares med Køge Kommune.

16-06-2022

Spørgsmål: *Hvordan håndterer kommunen den jord som er forurenet omkring Duehusvej, under entreprenør arbejdet*

Svar: Vi kan oplyse at det miljømæssige aspekter bliver håndteret efter restproduktbekendtgørelsen og jordflytningsbekendtgørelsen. Når man graver i kortlægningen/forureningen skal dette håndteres separat. Der må ikke ske sammenblanding med andre materialer, således forureningen bliver spredt eller fortyndet. Der vil være mulighed for at genindbygge materialerne inden for fjernvarmeledningens ledningstracé og inden for kortlægningen (kun i vejarealet). Miljømyndigheden vil tage kontakt til fjernvarmeselskabet og entreprenøren inden anlægsarbejdet igangsættes. I nødvendigt omfang vil der blive ført tilsyn med gravearbejdet.



KØGE KOMMUNE

16-06-2022

Spørgsmål: *Hvem afdækker omkostninger hertil? (førnævnte spørgsmål)*

Svar: Der vil ikke nødvendigvis være en merudgift, når forureningen genindbygges. Hvis der skulle være et overskud af forurenet materiale, skal dette bortskaffes til en godkendt modtager. Denne udgift skal dækkes af ledningsejeren. Grundejer kan ikke gøres direkte ansvarlig.



KØGE KOMMUNE
